



Министерство транспорта и автомобильных дорог
Самарской области

ПРИКАЗ

«13» 07 2016

№ 212

О резервировании земель для государственных нужд Самарской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Положением о министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89, распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2016 № 553-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства)», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Зарезервировать для государственных нужд Самарской области на срок три года земли, расположенные в границах земельного участка площадью 107 745 кв. м, в соответствии со схемой резервируемых земель согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Для достижения целей резервирования земель:

3.1. Установить запрет на предоставление в частную собственность находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или их частей, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

3.2. Установить на срок три года запрет собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа - жилыми, производственными, культурно-бытовыми и иными зданиями, строениями, сооружениями, проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Управлению землеустроительной деятельности департамента планирования и развития дорожного хозяйства:

4.1. Направить копию настоящего приказа и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4.2. Обеспечить государственную регистрацию установленных настоящим приказом ограничений прав на земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Организовать ознакомление заинтересованных лиц с прилагаемыми к настоящему приказу схемой резервируемых земель и перечнем земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, в министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области по адресу: г. Самара, ул. Скляренко, д. 20, каб. 604, первый понедельник месяца с 16-00 до 18-00, а также путем размещения информации на официальном сайте министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области <http://mintrans.samregion.ru>.

5. Установить, что действие ограничений прав, установленных настоящим приказом, прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр транспорта и
автомобильных дорог
Самарской области



И.И.Пивкин

Схема резервируемых земель в целях строительства автомобильной дороги общего пользования
регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара
(1 этап строительства)
система координат г. Самара (МСК Самара)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области
от 13.07.2016 № 212

Ведомость координат поворотных точек границы зоны планируемого
размещения автомобильной дороги в границах г.о. Самара

Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
1	13880,03	14148,59
2	13888,62	14160,29
3	13877,69	14178,53
4	13872,12	14175,21
5	13865,32	14177,08
6	13853,37	14185,72
7	13839,46	14202,11
8	13854,75	14210,62
9	13852,16	14223,36
10	13828,08	14221,34
11	13811,57	14252,20
12	13813,64	14272,66
13	13796,56	14348,95
14	13631,57	14312,02
15	13613,04	14328,26
16	13541,12	14311,64
17	13493,39	14281,09
18	13451,22	14271,66
19	13443,52	14269,94
20	13430,06	14266,93
21	13422,28	14265,19
22	13379,77	14255,68
23	13238,92	14223,88
24	13197,55	14230,02
25	13122,10	14213,90
26	13091,41	14190,58
27	12917,17	14151,25
28	12870,99	14137,65
29	12826,09	14120,57
30	12782,99	14099,50
31	12742,22	14075,71
32	12693,88	14041,15
33	12666,85	14017,12
34	12632,48	13983,44

Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
35	12607,84	13956,59
36	12606,46	13955,09
37	12601,12	13949,27
38	12600,99	13949,12
39	12600,18	13948,21
40	12599,95	13947,94
41	12598,60	13946,41
42	12598,34	13946,11
43	12597,26	13944,88
44	12594,16	13941,36
45	12657,54	13885,58
46	12698,76	13864,49
47	12721,50	13908,95
48	12696,29	13921,87
49	12743,28	13976,30
50	12772,91	14001,11
51	12857,32	14050,50
52	13060,11	14121,05
53	13299,32	14152,67
54	13761,45	14266,38
55	13769,05	14230,16
1	13880,03	14148,59

Площадь территории в границах зоны размещения объекта 107 745 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу министерства транспорта
и автомобильных дорог
Самарской области
от 13.07.2016 № 212

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, которые полностью или частично расположены
в границах резервируемых земель в целях строительства автомобильной дороги
общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая,
расположенной в городском округе Самара (1 этап строительства)

№ п/п	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1.	51311	63:01:0336002:5833
2.	4	ЕЗ 63:01:0000000:320 (63:01:0335006:4)
3.	8799	63:01:0000000:27120
4.	6	ЕЗ 63:01:0000000:320 (63:01:0335006:3)
5.	4	ЕЗ 63:01:0000000:320 (63:01:0335006:5)
6.	12215	63:01:0336002:20114
7.	550	63:01:0335006:566
8.	1168	63:01:0335006:559
9.	758	63:01:0335006:515
10.	938	63:01:0335006:512
11.	812	63:01:0335006:516
12.	488	63:01:0335006:521
13.	487	63:01:0335006:519
14.	781	63:01:0340004:929
15.	1013	63:01:0335006:518
16.	684	63:01:0335006:537
17.	675	63:01:0335006:534

№ п/п	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
18.	625	63:01:0335006:531
19.	665	63:01:0335006:560
20.	909	63:01:0335006:564
21.	901	63:01:0340004:940
22.	539	63:01:0335006:652
23.	1015	63:01:0340004:717
24.	488	63:01:0335006:541
25.	487	63:01:0335006:542
26.	474	63:01:0335006:651
27.	925	63:01:0335006:648
28.	860	63:01:0335006:533
29.	703	63:01:0335006:541
30.	699	63:01:0335006:563
31.	770	63:01:0335006:543
32.	852	63:01:0335006:562
33.	865	63:01:0335006:528
34.	15299	63:01:0336002:2598
35.	150422	63:01:0336002:2595

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области
«О резервировании земель для государственных нужд Самарской области
в целях строительства автомобильной дороги общего пользования
регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в
г.о. Самара (1 этап строительства)»

Приказ министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области «О резервировании земель для государственных нужд Самарской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства)» (далее – приказ) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Законом Самарской области «О земле», Положением о министерстве транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89, распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2016 № 553-р «Об утверждении документации по планировке территории в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства)».

Резервирование земель в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области, ул. Путевая, расположенной в г.о. Самара (1 этап строительства) предусмотрено документацией по планировке территории, утверждённой распоряжением Правительства Самарской области от 07.07.2016 № 553-р.

Принятие приказа позволит, в соответствии с подпунктом 13 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничить в обороте земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, т.е. сделает их приватизацию невозможной, что даст возможность сократить затраты бюджетных средств на возмещение убытков и выкуп земельных

участков при дальнейшем возможном изъятии данных земельных участков для государственных нужд Самарской области.

Кроме того, резервирование позволит не возмещать расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, на осуществление строительства или иных улучшений данных земельных участков, существенно повышающих стоимость земли (пункт 1 статьи 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации), что также сократит затраты бюджетных средств на возмещение соответствующих расходов.

Принятие рассматриваемого приказа даст возможность зарегистрировать установленные им ограничения прав на земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, что обеспечит обязательное уведомление правообладателей соответствующих земельных участков Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (пункт 2 статьи 13 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также позволит ознакомить заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, что обеспечит участие субъектов земельных отношений в решении вопросов, касающихся их прав на землю.

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 22.12.2010 № 670 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена антикоррупционная экспертиза проекта приказа, по результатам которой наличие коррупциогенных факторов не выявлено.

Руководитель управления
землеустроительной деятельности



Е.А.Степанова